

Wohnüberbauung CU Areal Uetli



Wohnüberbauung auf ehemaligem Fabrikareal

Auf dem ehemaligen Chemiefabrikareal der CU Chemie Quartier zu stehen. Das Projekt besteht aus acht un mit unterschiedlichen Charakteren. Dabei entstehen sowie 81 Eigentumswohnungen.

Bauher Mettler Entwickler AG



Architektbüro Bär Heule / Giuliani Höngger

Baujahr 2027

Die Baugrube wird mit Spundwänden, Rühlwänden sowie Bohrpfahlwand erstellt. Der Aushub für die Baugrube Trockenhaltung der Baugrube erfolgt mit einer offenen Beachtung gilt der Dichtigkeit des Baugrubenabschlusses. Die Tragkonstruktion der Gebäudekomplexe erfolgt Massivbauweise mit vorgefertigten Stützen, Betonbewehrten Betondecken. Herausfordernd ist insbesondere den bauphysikalischen Anforderungen der zurückspringenden Einkleidung gebracht werden muss. Seeseitig kommen die setzungsempfindlichen Baugrund Seeablagerung zu liegen. Bohrpfähle auf dem Molassefels abgestellt. Hangseitig Molassefels und können flach fundiert werden.

